Bogotá D.C, 03 de Agosto del 2023

**Señores**
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**
**Ciudad**

Respetados señores:

De acuerdo con su amable solicitud, ponemos a su consideración la propuesta ofrecida por el **Complejo Logístico San Cayetano** para el arrendamiento de las oficinas ubicadas en la Carrera 85 K N°46 A - 66. **5to piso, Edificio 1**

| OF 501 (2023) | VR. MES 2023 | VR. TOTAL (4 MESES) |
|---|---|---|
| CANON | 27.750.998 | 111.003.992 |
| IVA | 5.272.690 | 21.090.758 |
| ADMON | 4.754.069 | 19.016.276 |
| TOTAL | **37.777.757** | **151.111.026** |

**01 Septiembre a 31 Diciembre 2023*

| OF 501 (2024) | VR. MES 2024 | VR. TOTAL (5 MESE) |
|---|---|---|
| CANON | 27.750.998 | 138.754.990 |
| IVA | 5.272.690 | 26.363.448 |
| ADMON (1) | 4.754.069 | 23.770.345 |
| TOTAL | **37.777.757** | **188.888.783** |

** 01 Enero a 31 Mayo 2024*

| TOTAL (9 meses) | 339.999.810 |
|---|---|

***(1) Cuota de administración 2024:*** Para la presente oferta se toma como base el valor de la cuota Administración del año 2023; sin embargo, a partir del próximo año este valor se reajustará automáticamente el día 1º de enero de cada año calendario, de acuerdo con el presupuesto de la Administración del Complejo, sin necesidad de requerimiento alguno; resultado del incremento del mayor valor entre el salario mínimo y el IPC decretados por el gobierno.

Condiciones de la Oferta:

- 8 parqueaderos.
- El Inmueble se entrega amoblado.
- El pago de administración será a partir de la fecha de entrega del inmueble.
- El cobro de los servicios públicos de energía y acueducto será proporcional a la factura de la oficina 501 de la cuenta general, factura generada por la administración
- Incremento anual IPC.
- Fecha de entrega inmediata.
- Oferta valida por 9 meses
- La presente oferta no incluye los costos de administración referentes al uso de los ductos para la instalación de fibra óptica y conectividad de internet de los contratos nuevos y servicios adicionales tales como el uso de salones, tarjetas de control de acceso, instalación de condensadoras, aires acondicionados, instalación de antenas, etc.; estos cobros se realizarán una vez el cliente haga uso de estos.

La presente oferta tiene una validez de (15) días contados a partir de la fecha de presentación de la misma.

Agradeciendo su amable atención.

Cordialmente,



**CAMILO LEE CORRADINE**
Gerente Comercial
**Complejo Logístico San Cayetano**